

1. Общие сведения

1	Полное название предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Теплосервис»									
2	Адрес	353236, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афипский, ул.Пушкина, 140									
3	Источники теплоснабжения	Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час			Техническое исполнение тепловой сети	Количество подключенных многоквартирных домов, шт	Количество подключенных объектов социальной сферы, шт	
					Всего, в том числе:	по отоплению	по ГВС				
		котельная "12 МВт" (сезонный режим работы)	2003	10,043	10,043	10,043	0	надземный, двухтрубный	34	5	
		котельная "АРБ" (круглогодичный режим работы)	2018	4,127	4,127	3,08	1,047	подземный, двухтрубный, четырехтрубный	5	1	
		котельная "Детский дом" (сезонный режим работы)	2017	0,52	0,17	0,17	0	надземный, двухтрубный	0	3	
		котельная "СОШ 4" (сезонный режим работы)	2012	0,42	0,366	0,366	0	надземный, двухтрубный	0	3	
		котельная "БМК 1,64 МВт" (сезонный режим работы)	2019	1,41	1,073	1,073	0	надземный, двухтрубный	22	0	
		котельная "Госпиталь" (круглогодичный режим работы)	2008	0,789	0,184	0,178	0,006	подземный, двухтрубный, четырехтрубный	0	1	
4	Объекты, находящиеся в эксплуатации организации	котельная "Спорткомплекс"									
5	Вид топлива	природный газ									
6	Оснащенность коммерческими приборами учета газа, электроэнергии, водоснабжения	все оснащены									
7	Схема централизованного теплоснабжения	Утверждена Постановлением администрации Афипского городского поселения Северского района от 14.04.2023.№ 133 "Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Афипского городского поселения Северского района на период до 2048 года"									

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, сутки			Пояснение
		2022-2023 гг.	184	
		2023-2024 гг.	184	
		2024-2025 гг.	185	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C			
		2022-2023 гг.	5,7	
		2023-2024 гг.	6,8	
		2024-2025 гг.	5,7	
3	Объем выработанной тепловой энергии, Гкал/год			
		2022 г.	23800,968	
		2023 г.	24267,18	
		2024 г.	24027,442	
4	Случаи аварий/ инцидентов на источниках теплоснабжения			
		2022-2023 гг.	0	
		2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
5	Случаи аварий/ инцидентов на сетях теплоснабжения			
		2022-2023 гг.	0	
		2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
		2022-2023 гг.	0	
		2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
		2022-2023 гг.	0	
		2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
8	Случаи нарушения параметров давления теплоносителя			
		2022-2023 гг.	0	
		2023-2024 гг.	0	
		2024-2025 гг.	0	
9	Количество жалоб/ обращений			
		2022-2023 гг.	1	Обращение рассмотрено, нарушений не выявлено.
		2023-2024 гг.	3	Обращения рассмотрены - вопросы относящиеся к компетенции управляющих компаний. Рекомендовано обратиться в обслуживающие управляющие компании.
		2024-2025 гг.	0	

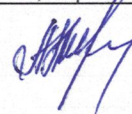
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Необходим о денежн. средств, (тыс. руб.)	в том числе, тыс.руб.					Ответственный исполнитель	Дата начала работ	Дата окончания работ	% выполнения
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1. Оборудование котельных приборами учета													
ИТОГО по разделу:		0	0	0	0	0	0	0	0				
2. Ремонт, реконструкция, строительство котельных													
Котельная 12 МВт													
2.1.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
2.2.	Реконструкция котельной Северного микрорайона (взамен 2 котлов Дакон Прексал Р1400 и 3 котлов Дакон Прексал Р1850 устанавливаются три котла Бош Унимат UT-L28) в п.Афипском Северского района	шт	3	70523,13	10821,23	59701,90	0,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025	30.09.2025	
Котельная СОШ 4													
2.2.	Поверка манометров, термометров, тягонапорометров	шт	22	16,00	0,00	0,00	16,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.3.	Поверка сигнализатора загазованности	шт.	1	2,00	0,00	0,00	2,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.08.2025г	
2.4.	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,00	0,00	0,00	9,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.08.2025г	
2.5.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
2.6.	Промывка котлов кислотным раствором	шт	2	4,00	0,00	0,00	4,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.08.2025г	01.09.2025г	
2.7.	Поверка вычислителя ТС-215	шт	1	10,00	0,00	0,00	10,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.06.2025г	
2.8.	Техническое диагностирование тепловой сети	м	860	77,00	0,00	0,00	77,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.09.2025г	30.09.2025г	
Котельная "Госпиталь"													
2.9.	Поверка манометров, термометров, ЭКМ	шт	36	23,00	0,00	0,00	23,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.10.	Поверка датчика давления газа АИР20, датчика температуры ТС1188	шт	2	20,00	0,00	0,00	20,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.06.2025г	
2.11.	Поверка сигнализатора загазованности	шт	1	2,00	0,00	0,00	2,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.08.2025г	
2.12.	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,00	0,00	0,00	9,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.08.2025г	
2.13.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
2.14.	Замена теплообменников	шт	2	120,00	0,00	0,00	120,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	31.08.2025г	

	Котельная "Детский дом"												
2.15.	Поверка манометров, термометров, ЭКМ, дифманометров	шт	20	11,00	0,00	0,00	11,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.16.	Поверка сигнализаторов загазованности	шт	2	4,00	0,00	0,00	4,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.08.2025г	
2.17.	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,00	0,00	0,00	9,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.08.2025г	
2.18.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
2.19.	Техническое диагностирование тепловой сети	м	554	66,00	0,00	0,00	66,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.09.2025г	30.09.2025г	
	Котельная "АРБ"												
2.20.	Поверка манометров, термометров, ЭКМ	шт	40	22,00	0,00	0,00	22,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.21.	Поверка датчика давления газа АИР20, датчика температуры ТС1188	шт	2	20,00	0,00	0,00	20,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.06.2025г	
2.22.	Поверка сигнализаторов загазованности	шт	2	4,00	0,00	0,00	4,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.08.2025г	
2.23.	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,00	0,00	0,00	9,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.08.2025г	
2.24.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
2.25.	Промывка пластинчатых теплообменников кислотным раствором	шт	2	25,00	0,00	0,00	25,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.26.	Техническое диагностирование тепловой сети	м	3619	308,00	0,00	0,00	308,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.09.2025г	30.09.2025г	
	Котельная "БМК 1,64МВт"												
2.27.	Поверка манометров, термометров, ЭКМ	шт	20	11,00	0,00	0,00	11,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.28.	Поверка датчика температуры ТС 1187	шт	1	10,00	0,00	0,00	10,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.06.2025г	
2.29.	Поверка сигнализаторов загазованности	шт	2	4,00	0,00	0,00	4,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.08.2025г	
2.30.	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,00	0,00	0,00	9,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.08.2025г	
2.31.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
	Котельная МКУ АГП "Универсальный спортивный комплекс"												
2.32.	Поверка сигнализаторов загазованности	шт.	2	4,00	0,00	0,00	4,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.08.2025г	
2.33.	Поверка манометров, термометров, ЭКМ	шт.	40	20,00	0,00	0,00	20,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.05.2025г	01.09.2025г	
2.34.	Поверка датчиков давления газа АИР20, датчика температуры	шт.	4	40,00	0,00	0,00	40,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.06.2025г	

2.35.	Проверка технического состояния промышленных, дымоотводящих, вентиляционных систем	шт	1	9,00	0,00	0,00	9,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.08.2025г	
2.36.	Проверка технического состояния молниезащиты и заземления	шт.	2	8,00	0,00	0,00	8,0	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.07.2025г	01.09.2025г	
	ИТОГО по разделу:			71456,13	10821,23	59701,90	933,00	0,00	0,00				
3. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей													
3.1.	Замена труб тепловой сети Ø100 мм (ввод в дом по ул. 50 лет Октября.32)	м	50	140,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	01.09.2025г	
3.2.	Капитальный ремонт тепловых сетей по ул. Шоссейной (нечетная сторона)	м	2042	8250,25	41,32	3944,58	0,00	4264,35	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.09.2025г	
3.3.	Капитальный ремонт тепловых сетей от улице Победы №8 до ул. 50 лет Октября №34	м	467	10113,30	195,30	4765,80	0,00	5152,20	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.09.2025г	
3.4.	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной установки блочной 0,6МВт (Детский дом)	м	460	5766,49	139,49	2703,90	0,00	2923,10	0,00	главный инженер Пережогин А.Г.	01.06.2025г	30.09.2025г	
	ИТОГО по разделу:			24270,0	376,1	11414,3	140,0	12339,6	0,0				
4. Приобретение топлива													
4.1	Приобретение жидкого топлива	тн	0	0	0	0	0	0	0				
4.2	Приобретение твердого топлива (дрова)	м³	0	0	0	0	0	0	0				
	ИТОГО по разделу:		0	0	0	0	0	0	0				
5. Поверка приборов учета													
5.1		шт	0	0	0	0	0	0	0				
	ИТОГО по разделу:		0	0	0	0	0	0	0				
6. Выполнение предписаний СКУ Ростехнадзора													
6.1	Обучение	чел.	0	0	0	0	0	0	0				
6.2		шт.	0	0	0	0	0	0	0				
	ИТОГО по разделу:		0	0	0	0	0	0	0				
7. Проведение пробных топок													
7.1		шт	0	0	0	0	0	0	0				
	ИТОГО по разделу:		0	0	0	0	0	0	0				
	ВСЕГО:			95726,2	11197,34	71116,18	1073,0	12339,6	0				

Исполняющий обязанности директора ООО "Юг-Теплосервис"



А.Г. Пережогин